

**Zásady č. II
pro nabývání majetku městem Velké Bílovice
a převodu a pronájmu nemovitostí
z majetku města Velké Bílovice**

Zastupitelstvo města Velké Bílovice schválilo dne 9. 11. 2007 tyto zásady města Velké Bílovice pro nabývání majetku městem Velké Bílovice a převodu a pronájmu nemovitostí z majetku města Velké Bílovice:

**Čl. 1
Základní ustanovení**

1.1. Tyto zásady upravují postup při nabytí majetku městem Velké Bílovice, prodej a pronájem nemovitostí z majetku města a zřizování věcných břemen.

1.2. Nemovitý majetek města Velké Bílovice je veškerý majetek, zapsaný na LV 10 001 pro obec a k.ú. Velké Bílovice u Katastrálního úřadu v Břeclavi, který byl na město Velké Bílovice převeden podle zák. č. 172/1991 Sb. a majetek nabytý městem jiným způsobem.

1.3. Nabytím majetku se rozumí úplatný nebo bezúplatný převod z majetku fyzické nebo právnické osoby na město Velké Bílovice.

1.4. Převodem se rozumí prodej, darování a směna nemovitého majetku města.

1.5. Pronájmem se rozumí přenechání majetku k dočasnému užívání právnické nebo fyzické osoby.

1.6. O nabytí a převodu nemovitého majetku rozhoduje zastupitelstvo města nadpoloviční většinou všech členů. O pronájmu nemovitého majetku rozhoduje rada města nadpoloviční většinou všech členů rady.

1.7. Záměr města převést nebo pronajmout nemovitý majetek s výjimkou pronájmu bytu musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů po projednání radou města a před projednáním zastupitelstvem města, aby občané měli možnost se k němu vyjádřit a předložit své nabídky. Zveřejnění se provede umístěním nabídky na úřední desce na budově kulturního domu ve Velkých Bílovicích, internetových stránkách města, případně i oznámením v místním a regionálním tisku. Nabídka musí být opatřena pořadovým číslem, datem zveřejnění a datem sněti. Tyto údaje se vyznačí i na originálu oznámení, které zůstane založeno v příslušném spise. Žádosti se předkládají na podatelnu Městského úřadu Velké Bílovice.

**Čl. 2
Převod majetku**

2.1. Prodej majetku lze realizovat přímým prodejem konkrétnímu zájemci nebo výběrovým řízením, při stanovení kritérií výběru. O způsobu prodeje rozhodne zastupitelstvo města nadpoloviční většinou všech členů.

2.2. Cenu nemovitosti stanoví zastupitelstvo města dle uvedených sazeb nebo na základě znaleckého posudku.

Zastupitelstvo může rozhodnout o snížení nebo zvýšení prodejní ceny. Současně rozhodne o způsobu a termínu platby kupní ceny dle těchto možností:

- úhrada celé kupní ceny najednou před podpisem smlouvy nebo ve stanovené lhůtě po podpisu smlouvy, ale před jejím vkladem do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny ve splátkách s tím, že polovina kupní ceny bude uhrazena před podpisem smlouvy a s možností požadovat penále za prodlení a s možností města od smlouvy jednostranně odstoupit v případě neuhrazení i části kupní ceny.

Sazby za prodej pozemků:

Pozemky v zastavěné části města	1 m ²	Kč 350,--
Pozemky mimo zastavěnou část města, určené ÚPD k zastavění	1 m ²	Kč 350,--
Pozemky mimo zastavěnou část města, určené pro zemědělství	1 m ²	Kč 25,--

2.3. Žadatel o převod pozemku uhradí všechny náklady vzniklé s tímto převodem, zejména pořízení geometrického plánu a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí se hradí dle příslušného zákona.

2.4. Ve všech případech prodeje si město vymění v kupní smlouvě předkupní právo pro případ, že kupující bude chtít nemovitost převést v době 10 let po uzavření kupní smlouvy na jinou osobu a to za cenu, za kterou nemovitost prodalo, zvýšenou o příp. inflaci nebo valorizaci. Předkupní právo se neuplatní u částí pozemků, které jsou přísloučeny k pozemkům žadatele a zastavěny.

Čl. 3

Nabytí majetku městem

3.1. Darování majetku městu nebo koupě majetku městem se realizuje na základě dohody se stávajícím vlastníkem nemovitosti po té, co nabytí schválí zastupitelstvo města nadpoloviční většinou svých členů a to včetně podmínek nabytí.

Čl. 4

Pronájem nemovitého majetku

4.1. Rozlišuje se:

- pronájem bytů
- pronájem nebytových prostor
- pronájem zemědělských pozemků
- pronájem pozemků k jiným účelům než zemědělským
- užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích.

4.2. Pronájem nemovitého majetku kromě pronájmu bytů se uskutečňuje na základě nabídky po zveřejnění záměru města po dobu 15 dnů. O všech pronájmech rozhoduje rada města nadpoloviční většinou svých členů.

4.3. Rada města rozhodne současně (kromě pronájmu bytů) o způsobu a ceně pronájmu, včetně případného snížení ceny nájmu a výpovědní lhůtě, pokud má být odlišná od zákonné úpravy. Cena nájmu se stanoví dohodou podle polohy a atraktivnosti nemovitosti a účelu a způsobu jejího využití; nájem bude zvyšován o inflaci, jestliže tato vzroste o 10 % za období od předchozí úpravy.

4.4. V případě více zájemců o pronájem může rada města rozhodnout o výběru zájemců formou výběrového řízení, dražby nájemného nebo jiným způsobem.

Sazby za pronájem pozemků:

Nebytové prostory (mimo lékaře)	1 m ² /rok	Kč 500,--
Nebytové prostory pro lékaře	1 m ² /rok	Kč 350,--
Zemědělské pozemky	1 ha/rok	Kč 2.500,--
Pozemky k jiným účelům než zemědělským	1 m ² /rok	Kč 3,--

Čl. 5

Věcná břemena

5.1. O zřízení věcného břemene, zatěžujícího nemovitý majetek města, rozhoduje zastupitelstvo města nadpoloviční většinou svých členů.

5.2. Věcná břemena se zřizují zejména z důvodu uložení inženýrských sítí na pozemcích města. Ve smlouvě musí být věcné břemeno přesně formulováno a omezení pozemku musí být zakresleno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy. Oprávněný uhradí všechny náklady vzniklé se zřízením věcného břemene, zejména pořízení geometrického plánu a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Při budování sítí v zájmu města nebude uplatňován poplatek za věcné břemeno.

Jednorázová sazba za zřízení věcného břemene 1 mb Kč 100,--

Čl. 6

Jiné formy převodu, nabytí a pronájmu nemovitého majetku

6.1. Převod, nabytí a pronájem nemovitého majetku lze realizovat i jiným postupem, než je uvedeno v čl. 2 - 4 těchto zásad, pokud postup stanoví nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města. Tento postup však musí být v souladu se zákonem o obcích.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Těmito zásadami se ruší Zásady města Velké Bílovice pro nabývání majetku městem Velké Bílovice a převodu a pronájmu nemovitostí z majetku města Velké Bílovice dne 7. 5. 2002.

7.2. Tyto zásady č. II nabývají účinnosti dne 1. 1. 2008.

František Š p ě v á k
místostarosta města

Marie V I k o v á
starostka města

Vyvěšeno: 12. listopadu 2007
Sňato: