

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÉ BÍLOVICE

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ, HRANICE

	hranice okresu
	hranice katastrálního území
	hranice současně zastavěného území k 30.06.2000
	hranice zastavitelem území
	reambulace mapového podkladu pro potřeby územního plánu
	hranice vlnitých tratí

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na zastavěné území obce a volné (nezastavěné) území - krajina

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ: ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
---	--------------

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	FUNKČNÍ TYPY
	/x /2 /s	opatření z hlediska ŽP (zákon č. 17/1992 Sb.) nejvyšší počet nadzemních podlaží sklonitá střecha
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m ² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech
		SPORT A REKREACE - R území určené k umísťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů
		VÝROBA - V území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ - Z území, z jejichž užívání nete nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kulturní (hřištní), to jsou plochy ulic a náměstí
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY - I území, která jsou určena k umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních Poznámka: Plochy mohou být umístěny i vně zastavěného území (§ 138a (2) zákona 197/98 Sb.)
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se estetickou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být umístěny i vně současně zastavěného území (§ 139a (2) zákona 197/98 Sb.)

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM (NEZASTAVITELNÉM) ÚZEMÍ - KRAJINĚ ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
--	--------------

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	FUNKČNÍ TYPY
	/999	územní systém ekologické stability
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi
		LESNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody
		liniová zeleň (aleje, stromořadí) ochranná a izolační zeleň
		KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ plochy s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce si jsou ve vzájemném rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností. Za součást krajinné zóny smíšené jsou považovány i plochy krajinné zóny produkční a přírodní, dotčené ochrannými režimy

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ	NAVŘZENÉ	DOPRAVA	INŽENYRSKÉ SÍTĚ
		silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)	plochy technických zařízení
		silnice III. třídy, místní komunikace (funkce obslužná)	koridor tranzitního plynovodu
		místní komunikace (funkce obslužná)	VTL plynovod
		hlavní pěší trasy, turistické trasy	přivodný vodovodní řad
		cyklistické trasy	venkovní vedení VN
		úcelové komunikace (hlavní páně a lesní cesty)	venkovní vedení VN ka zrušení
		dopravní plochy a objekty	radioreléový paprsek
			Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zák. 197/1998 Sb.

CS	berpač stanice pohonných hmot
AN	autobusové nádraží
	zastávka autobusu
P	parkoviště
G	řadové garáže
ČV	berpač stanice vodárenská
ČZ	berpač stanice závlahová
VDJ	vodojem
VZ	vodní zdroj
VZU	vodní zdroj užitkové vody
ČOV	čistírna odpadních vod
RS	regulační stanice plynu
TR	trať stanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVŘZENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		parníkové chráněné objekty	zákon 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		území archeologického zájmu (celé katastrální území)	
		archeologická naleziště	zákon 499/1992 Sb. (Horní zákon)
		archeologická památka / archeologická lokalita	
		dobyvací prostor Moravských ložnic	
		dobyvací prostor Moravských ložnic	
		ochranné území pro podzemní znečištění zemního plynu	zákon 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně	
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní	
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější	
		odvodnění / závlahy	
		ochranné pásmo komunikací	zákon 13/1997 Sb. zákon 268/1994 Sb.
		ochranné pásmo el. vedení 22 kV	zákon 458/2000 Sb.
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
		bezpečnostní pásmo koridoru tranzitního plynovodu	
		pásmo hygien. ochrany, ochranné pásmo hřbitova (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	zákon 109/2001 Sb.
		nutnost protierozních opatření	

FUNKČNÍ	K ODPŮSBĚ	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
---------	-----------	------------------------------------	--------------------------

		lokální biocentrum	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		lokální biokoridor	
		interakční prvek	
		identifikace a označení biocentra a biokoridorů	

		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)	zákon č. 197/1998 Sb.
--	--	---	-----------------------

		N plochy pro veřejně prospěšné stavby	
--	--	---	--

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STÁVAJÍCÍ	NAVŘZENÉ	OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY
		prostory urbanisticky cenné - prostory s identitou
		hlavní dominanty
		stavby rušivé (nutno potlačit)
		stavební čára vymezující exponované prostory města
		místa nejdůležitějších dálkových pohledů a rozhledů, místa jednočinných pohledů uvnitř zastavěného území
		vyhlídky
		důležité horizonty uplatňující se v obrazu sídla a krajiny
		cenné objekty lidového stavitelství
		pomníky / sochy, kříže
		izolační zeleň
		liniová zeleň

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Velké Bílovice	Řešitel:	Nadřazený orgán územního plánování: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování	Řešitel:
Schvalovací dokument: Územní zastupitelstva ze dne: 7.5.2002	Podpis:	Datum a číslo jednání stanovitele k ÚPD: 15.4.2002. OÚP/020/2002	Podpis:
Jméno a příjmení: František Spávek	Ing. Antonín Svoboda	Jméno a příjmení: Ing. arch. Ivan Galová	Funkce:
Funkce: náčelník územního plánování	starosta města	Funkce: hlavní projektant	
Pořizovatel: Okresní úřad Brno-venkov, úřad regionálního rozvoje	Řešitel:	Zhotovitel: Urbanistická středisko Brno, spol. s r. o.	Řešitel:
Podpis:		Podpis:	
Jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Opálka		Jméno a příjmení:	
Funkce: vedoucí referátu regionálního rozvoje		Funkce:	